



ÅRSREDOVISNING 2016

HSB LANDSKRONA

Fem år i sammandrag



INNEHÅLL

Fem år i sammandrag..... 3

FEM ÅR I SAMMANDRAG

Nyckeltal för Koncern / Moderförening	2016		2015		2014		2013		2012	
	Koncern	Moder	Koncern	Moder	Koncern	Moder	Koncern	Moder	Koncern	Moder
Resultat										
Rörelseresultat	9 888	-2 964	10 857	-4 278	12 530	-1 868	12 239	-2 941	3 346	-6 800
Finansnetto	-7 431	363	-7 714	1 588	-7 271	1 972	-137	21 963	-12 032	-3 157
Resultat efter finansiella poster	2 457	-2 601	3 143	-2 691	5 259	104	12 102	19 022	-8 686	-9 957
Årets resultat	1 776	3 200	1 121	1 352	3 750	3 386	11 237	19 456	-9 040	-4 121
Tillväxt										
Omsättning	72 616	32 434	73 176	32 569	89 961	31 617	74 012	30 161	71 462	31 054
Eget kapital	122 802	149 044	119 165	145 821	131 124	144 445	129 223	142 746	117 431	123 288
* Justerat eget kapital	238 802		229 165		233 124		231 223		239 431	
Balansomslutning	767 570	538 953	722 385	537 421	718 817	500 413	702 421	511 893	688 963	455 589
Medelantalet anställda	38	19	37	17	32	17	32	17	48	18
Finansiella nyckeltal										
Avkastning på eget kapital	2%	-2%	3%	-2%	4%	0%	9%	13%	-7%	-8%
Rörelsemarginal	14%	-9%	15%	-13%	14%	-6%	17%	-10%	5%	-22%
Likviditet	75%	115%	74%	109%	79%	117%	94%	126%	73%	141%
Soliditet	16%	28%	16%	27%	18%	29%	18%	28%	17%	27%
* Soliditet enligt HSBs kod	32%		32%		33%		34%		32%	
Soliditet exkl inlåning	20%	39%	20%	37%	22%	39%	22%	36%	20%	34%

* I justerat eget kapital och justerad soliditet har hänsyn tagits till marknadsvärdering av koncernens eget fastighetsbestånd. Marknadsvärderingar har utförts av extern och oberoende värderingsman som uppräknats efter en försiktig värdering av genomförda försäljningar på marknaden och visar ett övervärde på 116 Mkr i förhållande till bokfört värde utan hänsyn tagen till uppskjuten skatt. Med begreppet marknadsvärde avses det mest sannolika priset för varje fastighet vid försäljning på en fri marknad vid värderingstidpunkten. Nya marknadsvärderingar genomförs löpande på fastighetsbeståndet. Samtliga fastigheter har besiktigats.

DEFINITIONER NYCKELTAL

Avkastning på eget kapital. Resultat efter finansiella poster uttryckt i procent av eget kapital

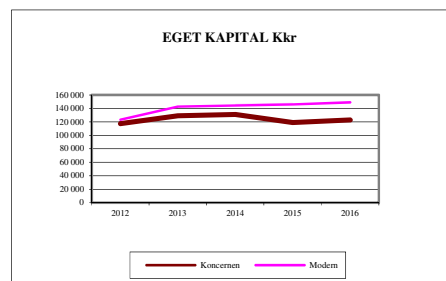
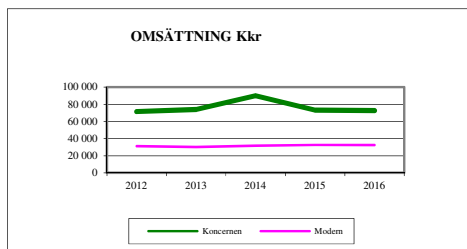
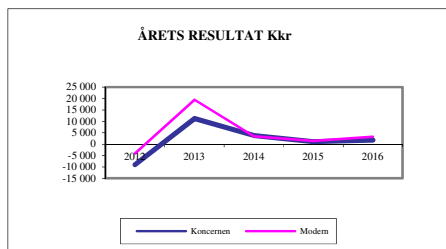
Rörelsemarginal. Rörelseresultat (exkl jämförelse-störande poster) uttryckt i procent av nettoomsättningen.

Likviditet. Omsättningstillgångar, minus lager, uttryckt i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet. Eget kapital uttryckt i procent av balansomslutningen.

Soliditet enligt HSBs kod. Eget kapital ± eventuella över- eller undervärden / balansomslutningen ± över- eller undervärden minus likvida medel (kassa, bank, kortfristiga placeringar)

Soliditet, exkl inlåning. Eget kapital uttryckt i procent av balansomslutningen minskad med inlånade medel från brf.





HSB Landskrona Ekonomisk Förening
Postadress: Box 19, 261 22 Landskrona
Besöksadress: Storgatan 25
Telefon: 0418-49 99 00
E-post: info.landskrona@hsb.se
www.hsb.se/landskrona



HSB - där möjligheterna bor
HSB LANDSKRONA